

# 桜美林大学生に役立つ施設・業務を運営するナルドの一例をご紹介します。

<https://www.narudo-sakurashop.co.jp>

## コンビニエンスストア・ファミリーマート

桜美林学園内に、コンビニエンスストア「ファミリーマート」を直営しています。イートインコーナーやデジタルコピー機、ファミポートなど学生に不可欠なサービスを提供しています。

## 学生サービス業務

ファミリーマート内カウンターで国内、海外の旅行を手配。オリジナルグッズの販売も行っております。

## 保険業務

学生生活をサポートする学生総合保険や留学旅行傷害保険などの取り扱い業務をしています。

## 学園各種委託業務&人材派遣業務

学園内の業務効率化のため、様々な受託業務を行っています。学生の受験窓口となるインフォメーションセンターをはじめ、施設の修繕を担う管繕業務など、ナルドの専属スタッフが行います。その実績は、学園内・外の関係者より高い評価と信頼を得ています。また、学園内のさまざまな部署に人材を派遣し学園内の業務効率化に貢献しています。

(一般労働派遣事業許可番号 般13-305109)

## 調達業務及び購買部の運営

- 学園内の事務用品の調達やパンフレットの制作印刷業務
- 桜美林学園中学・高校の制服販売を中心とした購買部の運営
- アスクル代理店業務

## スクールバス運行管理業務

淵野辺駅・多摩センター駅からキャンパスへの安全運行のための管理業務を行っています。

## 学生寮 運営業務

学生寮の管理業務を請負い、寮運営に必要なさまざまな業務を行っています。

## オンラインショップ

### [ 桜ショップ -online- ]

桜美林大学事業会社が運営するキャンパスライフに必要なものが揃う総合型サービスを提供するオンラインショップ「桜ショップ-online-」がOPENしました。



保険(学生総合保証制度)、運転免許、スーツ(入学、就活)、PC販売、羽織袴レンタルなど、入学前だけでなく在学中にも耳寄りでお得なサービスを提供しておりますので、是非一度ご覧ください。皆様のキャンパスライフをサポートいたします。



<https://www.narudo-sakurashop.co.jp>

●お問い合わせ先 桜美林学園出資100%事業会社

株式会社ナルド

〒194-0213 東京都町田市常盤町3654

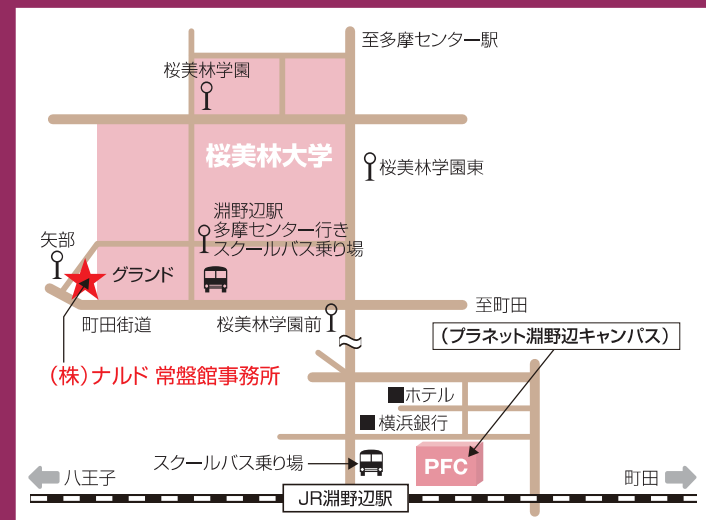
TEL:042-797-9944

FAX:042-797-2046

〈受付時間〉平日AM9:00 ~ PM5:00(土・日・祝休み)

ホームページ <https://www.narudo-sakurashop.co.jp>

●JR横浜線「淵野辺駅」北口よりスクールバスで8分、10~15分間隔で運行。  
京王線・小田急線・多摩モノレール「多摩センター駅」よりスクールバスで20分。  
20~30分間隔で運行。\*スクールバスは無料です。



桜美林大学  
J. F. Oberlin University

# 住まいの紹介

- GUIDE BOOK 2024 -

安全・安心な学生専用マンションなど  
ひとり暮らしに必要な物件情報を掲載

学生寮・アパート・マンション・地域の物件情報など



株式会社ナルド (桜美林学園出資100%事業会社)

〒194-0213 東京都町田市常盤町3654

TEL:042-797-9944 FAX:042-797-2046

事業内容 <https://www.narudo-sakurashop.co.jp>





## 多摩キャンパス

**対象**  
航空マネジメント学群 他

**学校までのアクセス**  
「多摩センター」駅徒歩約10分



## 新宿キャンパス

**対象**  
ビジネスマネジメント学群 他

**学校までのアクセス**  
「新大久保」駅徒歩約8分  
「大久保」駅徒歩約6分  
「高田馬場」駅徒歩約13分

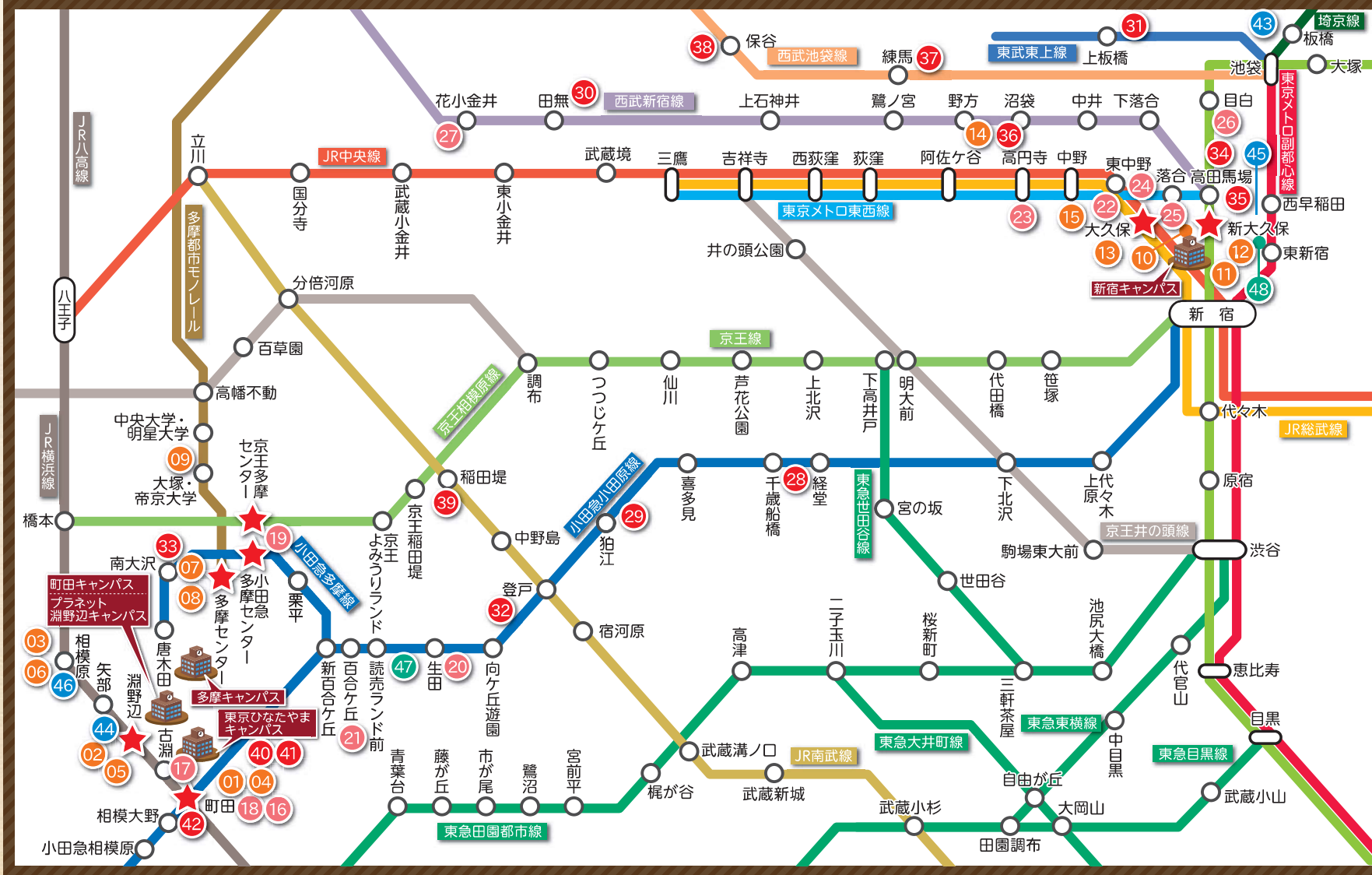


## 大学直営 桜美林大学 国際寮・第二国際寮のご案内



お問い合わせは直接お電話で  
**TEL.042-750-5564**  
FAX.042-750-5622 E-mail: fih@obirin.ac.jp

# キャンパスマップ & 路線図



- |    |                                |    |                         |
|----|--------------------------------|----|-------------------------|
| 01 | 学生会館 リ・パール町田                   | 25 | バウスクロス北新宿               |
| 02 | 南天ポート                          | 26 | エルスタンザ目白                |
| 03 | ベルヴィラージュ・サード                   | 27 | COSMOS REID Hanakoganei |
| 04 | スチューデントプラザ町田                   | 28 | カレッジコート 終堂西             |
| 05 | グランコート                         | 29 | カレッジコート 狛江              |
| 06 | レジディア相模原                       | 30 | カレッジコート 田無              |
| 07 | The Park Hive 多摩センター駅前         | 31 | カレッジコート 上板橋             |
| 08 | (仮称) 学生会館 The Park Hive 多摩愛宕   | 32 | ベルファース登戸                |
| 09 | (仮称) 学生会館 classy BASE 八王子大塚    | 33 | カレッジコート南大沢              |
| 10 | (仮称) 学生会館 Campus terrace 新宿百人町 | 34 | 高田馬場学生ハイツ               |
| 11 | トルチェ・コート                       | 35 | BAUS CROSS 落合           |
| 12 | ディアレンス戸山公園                     | 36 | 沼袋学生マンション               |
| 13 | 新宿柏木ヒルズ                        | 37 | 練馬学生マンション               |
| 14 | 学生会館 サンクリバージュ野方                | 38 | 保谷学生マンション I             |
| 15 | ダイヤハイツ中野                       | 39 | 京王稲田堤マンション              |
| 16 | フレコシアール町田                      | 40 | 町田学生マンション               |
| 17 | 女子学生会館ブリックス                    | 41 | 町田レディースメゾン              |
| 18 | カルミア町田                         | 42 | 相模大野駅前学生マンション           |
| 19 | キャンパスヴィレッジ多摩センター               | 43 | エマールハウス                 |
| 20 | キャンパスヴィレッジ生田                   | 44 | SUMUNDA アパートメント 淵野辺     |
| 21 | かわしん百合丘ビル                      | 45 | 新陶ビル                    |
| 22 | アルス・ヤマナガ                       | 46 | I CHIRO 相模原             |
| 23 | リビオセゾン高円寺                      | 47 | ドミール 読売ランド前             |
| 24 | Acco Stage 2                   | 48 | ドミール北新宿 II              |



## 町田キャンパス

**対象**  
リベラルアーツ学群  
健康福祉学群  
グローバル・コミュニケーション学群 他

**学校までのアクセス**  
「淵野辺」駅スクールバス約8分  
「多摩センター」駅スクールバス約20分



## プラネット淵野辺キャンパス



**対象**  
教育探求科学学群 他

**学校までのアクセス**  
「淵野辺」駅徒歩約1分

## 東京ひなたやまキャンパス



**対象**  
芸術文化学群

**学校までのアクセス**  
「町田」駅神奈川中央交通バス約20分  
「山崎団地センター」停から徒歩約3分



# 桜美林大学へご入学される皆様へ

住まいを必要とされている皆様のために、何よりも安全性を最優先に考え、通学時間・設備などを考慮した学生マンション等の紹介を行っています。住まいの形態などのニーズに応じて最適な物件をご紹介します。



※株式会社ナルド  
住まい紹介動画

## お部屋探しの手順



合格発表前でもお部屋を予約できます！ **合格発表前予約** 合格発表前に無料(一部有料)でお部屋を確保できます。混み合う時期を避けてお部屋を探すことができます。

※会社によって、サービスの内容、対象のマンション、資料発生日が異なります。詳しくは各社へお問い合わせください。

## 不動産用語説明 & 豆知識

お部屋探しをしていくと難しい言葉がたくさん出てきます。事前に確認しておく、お部屋探しに役立ちます。

<b>礼金 (入館金)</b>	建物の賃貸借契約時に、貸主に対して、一般的に契約成立の謝礼として支払うお金。契約終了時や中途解約し退去する場合にも、返金されません。
<b>敷金</b>	建物の賃貸借契約時に、貸主に対して、賃料の不払い・未払いや、契約により負担すべき修繕費用、または原状回復費用に対する担保として預けるお金。契約が終了した場合には、上記の金額を差し引いた額が、退去後に返金される。
<b>管理費 (年間管理費)</b>	マンションの共用部分の清掃と管理、建物設備の点検管理、マンション内外の植栽の管理、夜間の緊急出動体制などを行うためにかかる費用の分担負担金。年間管理費は年間で計画的に実施しているため、契約分を一括して契約時(更新時)に支払う。
<b>手付金</b>	申込成立の証として部屋を抑えておくための一時金で、契約金の一部に充当されます。また申込者の都合により解約した場合、このお金は返金されません。
<b>仲介手数料</b>	貸主と借主の仲介役となり、物件を紹介した不動産業者に支払う手数料。契約した賃料の1ヶ月分(+消費税)が一般的とされている。
<b>徒歩～分</b>	不動産の徒歩表示には規定があり、道路距離80mにつき1分間とする。
<b>帖</b>	1帖=1.62㎡以上。
<b>更新料</b>	契約の更新時、この費用を貸主に支払うことで契約を更新することができる。
<b>違約金</b>	契約期間内に入居者から解約を申し込む場合、解約予告期間を過ぎて申し込むと予告期間に満たない賃料分が解約違約金として発生する。契約の際の確認は大切。 ※条件によって異なる場合がありますので、不動産業者に確認しましょう。

# 住まい探し・申込・契約時の注意点

## 住まい探しの注意点

### 入居条件の優先順位を決めましょう

予算・エリア・間取り・物件の種別・設備・駅徒歩数などから譲れない条件の優先順位を決めておきましょう。条件が多すぎると希望の物件が見つからない…なんてことも。

### 現地は自分で確認すること

物件によっては資料と実際の広さが異なる場合があるので、必ず自分の目で確認しましょう。周辺環境の確認に当たっては、余裕があれば、時間帯や曜日を変えて、昼と夜、平日と休日で変わる周辺の雰囲気や、雨天時の水はけなどもチェックしておきましょう。



## 申込・契約時の注意点

### 申込時について

申込の際には、家賃条件などを再度確認してください。特に契約期間・更新料などは重要ポイントです。

<b>申込時のトラブル対策</b>	入居申込書に「申込人(=契約者)」「連帯保証人」等の内容を記入します。申込書は正確に記入をしましょう。(申込書に記入された内容を基に、入居審査があります。万一、記入された内容が実際と異なる場合は、契約成立後であっても解約される場合があります。)
-------------------	--

### 契約時について

契約内容の説明は十分に受けましょう。担当者の説明はしっかり確認して、わからないことは質問しましょう。

<b>契約時のトラブル対策</b>	<p><b>契約書に署名・捺印をする前に、下記内容について確認しましょう。</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○「物件名」「号室」等の物件に関する事項</li> <li>○「契約期間」「契約開始日」「契約満了日」「更新の可否」等の期間に関する事項</li> <li>○「敷金」「礼金」「賃料」「管理費」等の費用に関する事項</li> <li>○「賃料等の支払方法や支払先」「入居中の設備の不具合やトラブル発生時の連絡先」</li> <li>○「解約手続(いつまでにどんな方法で申出のか)」「更新(再契約)手続」に関する事項</li> <li>○「退室時の修繕義務(現状回復)等について」</li> <li>○「特約事項」の有無とその内容</li> </ul>
-------------------	---

### 入居時に知っておくべきこと

入居時に「これはどうすれば…」とならないよう、事前に分からないことは確認しておきましょう。

<b>電気・水道・ガスについて</b>	電気と水道は、一般的に入居したその日から使えます。入居後に、部屋に備え付けのハガキもしくは電話にて使用開始手続きを行ってください。ガスの開栓は必ず本人の立会いが必要になります。当日の依頼は受け付けてもらえない場合があるので、事前に行いましょう。
<b>お部屋のチェック</b>	荷物を搬入する前に室内をチェックしましょう。汚れや傷、破損箇所などがある場合は、状況を書き留め、写真等に残し、貸主や不動産会社・管理会社にその状況を伝えましょう。また、設備の稼働状況もチェックし、不具合があれば修理依頼をしましょう。



PICKUP!!

NEW BUILDING 2024!!

桜美林大学 提携寮 4F専用フロアあり

食事付き・家具家電付き 新築学生会館

キャンパステラス  
(仮称)学生会館 **Campus terrace** 新宿百人町

新宿キャンパス目の新築学生会館が2024年1月に誕生

オートロック・防犯カメラ・管理人住込みで、はじめてのひとり暮らしでも安心のセキュリティ

全室家具家電付きなので初期費用が削減でき、引越し時も荷物が少なくなるので経済的



完成予想図

諸条件

- 家賃: 75,500円~86,000円
- 食費: 29,700円/月(税込)
- 年間管理費: 222,000円/年(月払可: 19,000円/月)  
※共用部水道光熱費含む
- 入館金: 1年契約: 100,000円  
2年契約: 180,000円
- 敷金: 50,000円(初回のみ)
- 契約年数: 1~2年※定期建物賃貸借契約(再契約可)
- 保険: 総合補償加入要

専用設備

セパレート/防犯ディンプルキー/モニター付インターフォン  
独立洗面化粧台/浴室乾燥機/温水洗浄便座  
家具家電付きデザインルーム/光ネット(Wi-Fi対応)/収納  
吊棚/シューズケース/エアコン/バルコニー

共用設備

オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX  
共用キッチン/エレベーター/BS・CSアンテナ/食堂  
バイク置場(任意)/駐輪場(原付可)

※建築中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

概要

- 所在地 〒169-0073 東京都新宿区百人町3-26-2(地番)  
2024年1月完成予定(3月入居開始予定)
- 建物 鉄筋コンクリート造・7階建・全265室
- 交通
  - ▶ JR山手線「新大久保」駅-----徒歩9分
  - ▶ JR総武線・中央線「大久保」駅-----徒歩7分
  - ▶ 西武新宿線「高田馬場」駅-----徒歩13分
  - ▶ 東京メトロ東西線「高田馬場」駅-----徒歩14分
  - ▶ JR各線「新宿」駅-----自転車7分

キャンペーン

桜美林学園生 特別特典

在校生も適用OK!

インターネット使用料  
**1年間無料**

※初期設定費 11,000円(税込)要  
※無料期間 2025年3月31日迄  
以降、月額2,970円(税込)が発生いたします

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※広告作成時の当社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

朝・夕  
2食付

~ ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」~  
学生生活をより豊かにする食事を

UniTime Kitchen  
by UniLife 入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします!



管理栄養士  
監修メニュー



きれいで  
明るい空間



手作りのおいしさ



バランス良い食事



イベントメニュー&  
ウェルカムパーティー



ごはんは  
おかわり自由



- 献立例 -

- ・じゃが芋とトマトのスープ
- ・鶏つくねと白菜のクリーム煮
- ・ひき肉入りスクランブルエッグ
- ・鶏のソテーソース
- ・メンチカツカレー
- ・チキンステーキ
- ・あんかけ焼きそば
- ・ミックスマフライ
- ・トンカツ
- etc...

食堂営業時間

【月~金】 7:00 ~ 10:00 (L.O.9:30)  
【土・日】 18:30 ~ 22:00 (L.O.21:30)  
【土日祝】 提供なし ※欠食返金あり!

※写真はイメージです。

全室家具家電付きデザインルーム完備 (カジュアルプラン)

入寮時から全居室に家具家電が完備されているので、引越しもラクラク。  
大幅に費用・手間を削減できます!

CHECK! 全てのお部屋に家電5点 + 家具5点が備付けられています



※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。



カジュアルプランイメージ



1Rタイプ(15.8 ~ 17.4㎡)

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準



居室イメージ

洗面イメージ

浴室イメージ

食堂イメージ

資料のご請求・  
お問い合わせは

UniLife 高田馬場店  
株式会社ユニライフネットワーク 国土交通大臣(6)第5716号(仲介) 加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会  
TEL 0120-922-866 03-3200-1030  
E-mail takadanobaba@unilife.co.jp

桜美林学園4F専用フロアのお問い合わせはこちら  
株式会社ナルド 〒194-0213 東京都町田市常盤町3654  
TEL.042-797-9944  
FAX.042-797-2046



# 桜美林大学にご進学予定の皆さまへ

株式会社ナルドではUniLifeと提携し、春から桜美林大学にご入学される新入生の皆さまへ最大4年間の家賃補助制度を設けた特別学生支援プランをご用意いたしました。ナルドがオススメする安心安全の学生マンションを、より経済的な費用でご利用いただけます。

## UniLifeの特別学生支援プラン(2024年4月入学者対象)

**支援内容** **家賃補助**  
**最大4年間** **2,000円/月**

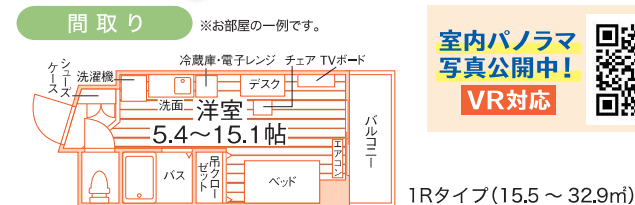
例:家賃2,000円補助の場合 2,000円×48ヶ月=合計**96,000円**の補助

※家賃補助はご卒業後に返還する必要はありません。

- マークの意味
- UniLife 学生マンション
- 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
- 女子専用/優先フロアがあるマンション
- 24h管理 24時間365日管理体制
- 有人管理が行われているマンション
- UniLife-net 導入マンション
- UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション

# 学生会館 リ・バール町田 [食事付き]

人気の「町田」エリアの全室家具家電付き・食事付き学生会館☆オートロック、有人管理で初めてのひとり暮らしも安心!



S63年4月完成(H31年3月改装)・鉄筋地上4階地下1階・全71室  
総合補償要・東京都町田市森野2

※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。  
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。  
※広告作成時の当社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

ユニライフ 11636 検索

町田キャンパスアクセス 淵野辺駅まで電車6分  
スクールバス8分

ひなたやまキャンパスアクセス 自転車18分  
バス20分

家賃補助 最大**2,000円** 限定5室

通常家賃・諸条件

家賃 **4.5 ~ 5.85万円**

食費...27,500円/月(税込) 年間管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)  
入館金...1年:9万円 2年:15万円 敷金...7万円 契約年数...1~2年(定期建物賃貸借契約)

家賃補助制度を利用した場合の家賃・諸条件

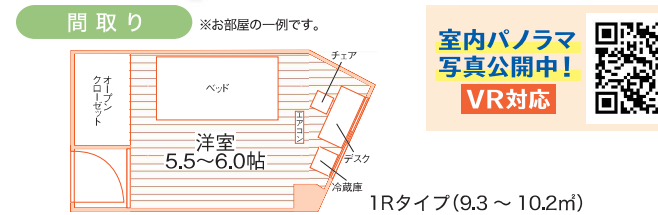
家賃 **4.3万円~5.65万円**

家賃補助が受けられる期間は、2024年4月1日~2028年3月31日までの4年間となります。専有部水光熱費(電気:定額6,930円/月(税込)・水道:定額2,750円/月(税込))、ガス個別、インターネット利用料(2,970円/月(税込))は別途。  
※2028年4月以降の月額費用は通常料金になります。

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
フリーシंक(洗面)	浴室乾燥機	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	光ネット(Wi-Fi対応)

# 学生会館 ユニハーモニー町田 [食事付き]

2019年春リニューアル済!食事付き、光ネット無料、全室家具家電付きの男子学生専用学生会館♪



S57年9月完成(H31年3月改装)・鉄筋3階・全26室  
総合補償要・東京都町田市中町2

ユニライフ 11643 検索

町田キャンパスアクセス 淵野辺駅まで電車6分  
スクールバス8分

ひなたやまキャンパスアクセス 自転車15分  
バス20分

家賃補助 最大**2,000円** 限定5室

通常家賃・諸条件

家賃 **3.6 ~ 3.95万円**

食費...27,500円/月(税込) 年間管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)  
入館金...1年:8万円 2年:10万円 敷金...なし 契約年数...1~2年(定期建物賃貸借契約)

家賃補助制度を利用した場合の家賃・諸条件

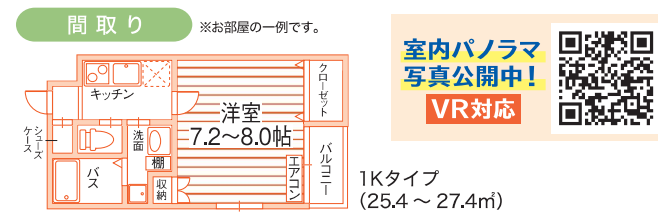
家賃 **3.4万円~3.75万円**

家賃補助が受けられる期間は、2024年4月1日~2028年3月31日までの4年間となります。専有部電気代(定額6,930円/月(税込))は別途。  
※2028年4月以降の月額費用は通常料金になります。

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	共用シャワー	共用トイレ
共用キッチン	共用ランドリー(無料)	防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	光ネット無料(Wi-Fi対応)

# エムズアパートメント

全室角部屋・2面採光☆スーパー・コンビニ徒歩3分で生活便利な立地です!



H26年2月完成・鉄筋4階・全15室  
総合補償要・神奈川県相模原市中央区淵野辺1

ユニライフ 10952 検索

町田キャンパスアクセス 自転車9分  
スクールバス8分

家賃補助 最大**2,000円** 限定5室

通常家賃・諸条件

家賃 **5.85 ~ 6.85万円**

管理費...9千円/月 入館金...2ヶ月分 敷金...1ヶ月分  
契約年数...1年 更新料...0.5ヶ月分

家賃補助制度を利用した場合の家賃・諸条件

家賃 **5.65万円~6.65万円**

家賃補助が受けられる期間は、2024年4月1日~2028年3月31日までの4年間となります。水道光熱費(電気・水道・ガス)、インターネット利用料(2,970円/月(税込))は別途。  
※2028年4月以降の月額費用は通常料金になります。

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	IHキッチン2口
温水洗浄便座	浴室乾燥機	モニター付インターフォン	カードキー	光ネット(Wi-Fi対応)

本プランを利用した入居申込はUniLife町田店まで

UniLife町田店 電話 0120-434-770

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク  
免許番号 国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 東京都町田市森野1丁目13-14 日本生命町田ビル3F



# 学生ひとり暮らしコンシェルジュ

## UniLife がご紹介する オススメ学生マンション

### 桜美林大学生現入居実績 **292名** (2023年9月時点で入居している桜美林大生)

#### 2023年 新入居者アンケート

24時間の管理体制  
お店の雰囲気・スタッフの対応・立地  
マンションの魅力  
進学先からの紹介

**UniLifeを選んだ理由は?**

- No.1 学生マンション・学生会館だから安心! (36%)
- No.2 家具家電付きデザインルーム・食事付き (25%)
- No.3 便利な紹介・契約システム (20%)

UniLifeマスコットキャラクター「ユッコ」

#### 学生マンションだから安心! 学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。

併願登録・スライドシステム

春から家賃サービス

#### 家具家電付きデザインルーム

手間なしラクラク新生活スタート!

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

24時間サポートサービス

充実のセキュリティ設備

#### 自宅で完結! オンラインでお部屋探し!

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

360°パノラマビュー

● オンラインビデオ通話  
● 360°パノラマビュー  
● サービス紹介動画  
● マンション動画  
● IT重説 etc

お気軽にお問い合わせください!ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

### UniLife 町田店

株式会社エイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-434-770**

東京都町田市森野1丁目13-14 日本生命町田ビル3F

TEL 042-727-3901 FAX 042-727-3902

email machida@unilife.co.jp

町田キャンパス/東京ひなたやまキャンパス  
多摩アカデミーヒルズ 担当店

### UniLife 高田馬場店

株式会社エイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-922-866**

東京都新宿区高田馬場1丁目33-5 タケトモビル1F

TEL 03-3200-1030 FAX 03-3204-8801

email takadanobaba@unilife.co.jp

新宿キャンパス 担当店

掲載マンション以外にも多数取り扱いがございます。お気軽にお問い合わせください!

#### 町田/東京ひなたやまキャンパス

通学アクセス 町田キャンパスまで電車6分+スクールバス8分  
東京ひなたやまキャンパスまで自転車18分

01 学生会館  
リ・パール町田

家賃 **4.5万円~5.85万円**

食費: 27,500円/月(税込)  
年間管理費: 17,4万円/年(月払1.5万円/月)  
入居金: 1年: 9万円 2年: 15万円  
敷金: 7万円

人気の町田エリアの全室家具家電付き  
食事付き学生会館☆

専有面積 1R 15.5~32.9㎡

通学アクセス 町田キャンパスまで自転車12分  
東京ひなたやまキャンパスまで電車6分+バス20分

02 南天ポート

家賃 **5.2万円~5.95万円**

管理費: 9千円/月 入居金: 7万円  
敷金: 5万円

防犯カメラなどセキュリティ充実☆  
全室家具家電付き☆

専有面積 1K 22.3~22.5㎡

通学アクセス 町田キャンパスまで電車4分+スクールバス8分  
東京ひなたやまキャンパスまで電車11分+バス20分

03 ヘルヴィアージュ・サード

家賃 **5.15万円~5.8万円**  
(10Kタイプ: 6.95万円~7.0万円)

管理費: 9千円/月 入居金: 10万円  
敷金: 5万円

ガスキッチン2口で楽しく料理☆  
全室家具家電付きあり!

専有面積 1K 23.5~24.5㎡

通学アクセス 町田キャンパスまで電車6分+バス8分  
東京ひなたやまキャンパスまで電車15分

04 スチューデントプラザ町田

家賃 **4.95万円~5.95万円**

管理費: 9千円/月 入居金: 1ヶ月分  
敷金: 1ヶ月分

オートロック、防犯カメラなどセキュリティ充実!  
全室家具家電付き☆  
「町田」駅までアクセス良好☆

専有面積 1R 19.3~21.3㎡

通学アクセス 町田キャンパスまでスクールバス8分  
東京ひなたやまキャンパスまで電車6分+バス20分

05 グランコート

家賃 **3.95万円~4.7万円**

管理費: 3千円/月 入居金: 1ヶ月分  
敷金: 1ヶ月分

全室人気のロフトタイプ!  
3万円台からのリーズナブルな家賃も魅力☆

専有面積 1Kロフト 16.3~17.3㎡

通学アクセス 町田キャンパスまで電車4分+スクールバス8分  
東京ひなたやまキャンパスまで電車11分+バス20分

06 レジディア相模原

家賃 **5.2万円~7.3万円**

管理費: 1万円/月 入居金: 1ヶ月分  
敷金: 2ヶ月分

オートロック&防犯カメラで安心☆  
浴室テレビなど設備充実の学生マンション!

専有面積 1DK 25.8~26.4㎡

#### 多摩キャンパス

通学アクセス 多摩キャンパスまで徒歩12分

07 The Park Hive  
多摩センター駅前

家賃 **5.95万円~7.95万円**

管理費: 9千円/月 入居金: 2ヶ月分  
敷金: 1ヶ月分

「多摩センター」駅徒歩2分!三菱地所レジデンス開発の学生マンション!好立地+独立洗面化粧台など充実した設備が人気☆

専有面積 1K 25.1~29.2㎡

通学アクセス 多摩キャンパスまで徒歩18分

08 The Park Hive  
多摩愛宕

家賃 **5.95万円~7.95万円**

食費: 29,700円/月(税込)  
年間管理費: 22,2万円/年(月払1.9万円/月)  
入居金: 1年: 9万円 2年: 15万円 敷金: 7万円

2024年2月完成予定の家具家電・食事付き学生会館☆  
人気のバス・トイレ別☆

専有面積 1R 16.1~23.5㎡

通学アクセス 多摩キャンパスまで徒歩18分

09 (仮称)学生会館  
classy BASE八王子大塚

家賃 **5.45万円~6.7万円**

食費: 28,600円/月(税込)  
年間管理費: 17,4万円/年(月払1.5万円/月)  
入居金: 1年: 12万円 2年: 18万円 敷金: 7万円

2023年12月完成予定☆全室家具家電付き・  
室内にバス・トイレ完備!

専有面積 1R 15.5~16.6㎡

#### 新宿キャンパス

通学アクセス 新宿キャンパスまで徒歩1分

10 (仮称)学生会館  
Campus terrace 新宿百人町

家賃 **7.55万円~8.6万円**

食費: 29,700円/月(税込)  
年間管理費: 22,2万円/年(月払1.9万円/月)  
入居金: 1年: 10万円 2年: 18万円 敷金: 5万円

2024年1月完成予定!オートロック・有人管理などセキュリティ充実☆  
全室家具家電付き☆

専有面積 1R 15.8~17.4㎡

通学アクセス 新宿キャンパスまで徒歩12分

11 ドルチェ・コート

家賃 **7.45万円~8.7万円**

管理費: 9千円/月 入居金: 2ヶ月分  
敷金: 1ヶ月分

オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キー・  
モニター付インターフォンなど  
防犯設備充実☆

専有面積 1K 24.1~26.0㎡

通学アクセス 新宿キャンパスまで徒歩18分

12 ディアレス戸山公園

家賃 **6.98万円~7.68万円**

管理費: 9千円/月 入居金: 1ヶ月分  
敷金: 1ヶ月分

防犯カメラ・暗証番号式キーなどセキュリティ設備充実!  
スーパー・コンビニ徒歩圏内☆  
人気のバス・トイレバリエーション☆

専有面積 1K 19.6㎡

通学アクセス 新宿キャンパスまで徒歩11分

13 新宿柏木ヒルズ

家賃 **7.55万円~8.95万円**

管理費: 9千円/月 礼 金: 2ヶ月分  
敷金: 1ヶ月分

全室南向きの日当たり良好マンション☆  
手間も省ける  
家具家電付きプランあり!

専有面積 1K 23.2~28.6㎡

通学アクセス 新宿キャンパスまで電車14分

14 学生会館  
サンクリアルージュ野方

家賃 **5.95万円~7.2万円**

管理費: 1.2万円/月 衛生費: 314円/月(税込)  
入居金: 2ヶ月分 敷金: 1ヶ月分

充実のセキュリティ設備で初めてのひとり暮らしも安心☆  
Wi-Fiインターネットで快適生活!  
全室家具家電付き☆

専有面積 1R 18.0~28.6㎡

通学アクセス 新宿キャンパスまで電車5分

15 ダイアハイツ中野

家賃 **6.65万円~8.2万円**

管理費: 9千円/月 入居金: 1ヶ月分  
敷金: 1ヶ月分

駅前再開発で注目の「中野」エリア!  
オートロック・防犯カメラ完備の  
安心設備!

専有面積 1K 20.1~26.6㎡

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点灯等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率に計算しています。  
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※完成(改修)予定のマンションは、建築(改修)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。  
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。